

QUY TRÌNH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC TÀI NGUYÊN – MÔI TRƯỜNG THỰC HIỆN CƠ CHẾ MỘT CỬA, MỘT CỬA HIỆN ĐẠI

(Ban hành kèm theo quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 10/9/2015 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sơn La)

STT	Tên Thủ tục hành chính	Số lượng hồ sơ (Bộ)	Phí, lệ phí theo quy định của pháp luật	Thời hạn giải quyết theo quy định của pháp luật (ngày)	Quy trình thực hiện				Ghi chú
					Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	
1	Thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu	01	Không	40 ngày Không bao gồm thời gian xử lý tại cơ quan thuế. Không bao gồm thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính. (25 ngày đối với thành phố)	Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	Có thể liên thông với cơ quan thuế
					Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày	
					Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	15 ngày	12 ngày	
					Bước 3	Chi cục thuế ra thông báo nộp thuế			
					Bước 4	Phòng TNMT thụ lý	7 ngày	4 ngày	
					Bước 5	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	10 ngày	4 ngày	
					Bước 6	Lãnh đạo UB ký	3 ngày	2 ngày	
					Bước 7	Phòng TNMT vào sổ	2 ngày	1 ngày	
					Bước 8	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	1 ngày	
2	Thủ tục đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu	01	Theo quy định hiện hành	40 ngày Không bao gồm thời gian xử lý tại cơ quan thuế. Không bao gồm thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính. (25 ngày đối với thành phố)	Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	Có thể liên thông với cơ quan thuế
					Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày	
					Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	15 ngày	12 ngày	
					Bước 3	Chi cục thuế ra thông báo nộp thuế			
					Bước 4	Phòng TNMT thụ lý	7 ngày	4 ngày	
					Bước 5	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	10 ngày	4 ngày	
					Bước 6	Lãnh đạo UB ký	3 ngày	2 ngày	
					Bước 7	Phòng TNMT vào sổ	2 ngày	1 ngày	
					Bước 8	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	1 ngày	
3	Thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với	01	Theo quy định hiện hành	30 ngày Không bao gồm	Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	Có thể liên thông với cơ quan thuế

STT	Tên Thủ tục hành chính	Số lượng hồ sơ (Bộ)	Phí, lệ phí theo quy định của pháp luật	Thời hạn giải quyết theo quy định của pháp luật (ngày)	Quy trình thực hiện				Ghi chú
					Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	
	đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu			thời gian xử lý tại cơ quan thuế. Không bao gồm thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính. (15 ngày đối với thành phố)	Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày	
					Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	10 ngày	6 ngày	
					Bước 3	Chi cục thuế ra thông báo nộp thuế			
					Bước 4	Phòng TNMT thụ lý	5 ngày	3 ngày	
					Bước 5	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	7 ngày	2 ngày	
					Bước 6	Lãnh đạo UB ký	3 ngày	1 ngày	
					Bước 7	Phòng TNMT vào sổ	2 ngày	1 ngày	
					Bước 8	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	1 ngày	
4	Thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất	01	Theo quy định hiện hành	40 ngày Không bao gồm thời gian xử lý tại cơ quan thuế. Không bao gồm thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính. (25 ngày đối với thành phố)	Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	Có thể liên thông với cơ quan thuế
					Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày	
					Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	15 ngày	12 ngày	
					Bước 3	Chi cục thuế ra thông báo nộp thuế			
					Bước 4	Phòng TNMT thụ lý	7 ngày	4 ngày	
					Bước 5	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	10 ngày	4 ngày	
					Bước 6	Lãnh đạo UB ký	3 ngày	2 ngày	
					Bước 7	Phòng TNMT vào sổ	2 ngày	1 ngày	
					Bước 8	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	1 ngày	
5	Thủ tục đăng ký bổ sung đối với tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận.	01	Theo quy định hiện hành	30 ngày (15 ngày đối với thành phố)	Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	
					Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày	
					Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	17 ngày	6 ngày	
					Bước 3	Phòng TNMT thụ lý	5 ngày	4 ngày	
					Bước 4	Lãnh đạo UB ký	3 ngày	2 ngày	
					Bước 5	Phòng TNMT vào sổ	2 ngày	1 ngày	
					Bước 6	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	1 ngày	
6	Thủ tục đăng ký đất đai lần đầu đối với trường hợp được Nhà nước giao đất để quản lý.	01	Theo quy định hiện hành	40 ngày (25 ngày đối với thành phố)	Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	
					Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày	

STT	Tên Thủ tục hành chính	Số lượng hồ sơ (Bộ)	Phí, lệ phí theo quy định của pháp luật	Thời hạn giải quyết theo quy định của pháp luật (ngày)	Quy trình thực hiện				Ghi chú
					Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	
					Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	15 ngày	12 ngày	Có thể liên thông với cơ quan thuế
					Bước 3	Chi cục thuế ra thông báo nộp thuế			
					Bước 4	Phòng TNMT thụ lý	7 ngày	4 ngày	
					Bước 5	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	10 ngày	4 ngày	
					Bước 6	Lãnh đạo UB ký	3 ngày	2 ngày	
					Bước 7	Phòng TNMT vào sổ	2 ngày	1 ngày	
					Bước 8	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	1 ngày	
7	Thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở	01	Theo quy định hiện hành	40 ngày Không bao gồm thời gian xử lý tại cơ quan thuế. Không bao gồm thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính. (25 ngày đối với thành phố)	Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	
					Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày	
					Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	15 ngày	12 ngày	
					Bước 3	Chi cục thuế ra thông báo nộp thuế			
					Bước 4	Phòng TNMT thụ lý	7 ngày	4 ngày	
					Bước 5	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	10 ngày	4 ngày	
					Bước 6	Lãnh đạo UB ký	3 ngày	2 ngày	
					Bước 7	Phòng TNMT vào sổ	2 ngày	1 ngày	
					Bước 8	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	1 ngày	
8	Thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định	01	Theo quy định hiện hành	40 ngày Không bao gồm thời gian xử lý tại cơ quan thuế. Không bao gồm thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính. (25 ngày đối với thành phố)	Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	Có thể liên thông với cơ quan thuế
					Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày	
					Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	15 ngày	12 ngày	
					Bước 3	Chi cục thuế ra thông báo nộp thuế			
					Bước 4	Phòng TNMT thụ lý	7 ngày	4 ngày	
					Bước 5	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	10 ngày	4 ngày	
					Bước 6	Lãnh đạo UB ký	3 ngày	2 ngày	
					Bước 7	Phòng TNMT vào sổ	2 ngày	1 ngày	
					Bước 8	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	1 ngày	
9	Thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản	01	Theo quy định hiện hành	25 ngày	Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian	Thời gian	

STT	Tên Thủ tục hành chính	Số lượng hồ sơ (Bộ)	Phí, lệ phí theo quy định của pháp luật	Thời hạn giải quyết theo quy định của pháp luật (ngày)	Quy trình thực hiện				Ghi chú
					Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	
	gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng		hành	Không bao gồm thời gian xử lý tại cơ quan thuế. Không bao gồm thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính. (10 ngày đối với thành phố)			tại huyện	thành phố	Có thể liên thông với cơ quan thuế
					Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày	
					Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	8 ngày	3 ngày	
					Bước 3	Chi cục thuế ra thông báo nộp thuế			
					Bước 4	Phòng TNMT thụ lý	5 ngày	2 ngày	
					Bước 5	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	5 ngày	1 ngày	
					Bước 6	Lãnh đạo UB ký	3 ngày	1 ngày	
					Bước 7	Phòng TNMT vào sổ	1 ngày	1 ngày	
					Bước 8	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	1 ngày	
10	Thủ tục bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm	01	Theo quy định hiện hành	45 ngày Không bao gồm thời gian xử lý tại cơ quan thuế. Không bao gồm thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính. (30 ngày đối với thành phố)	Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	Có thể liên thông với cơ quan thuế (Gộp thủ tục đăng ký biến động và thủ tục cho thuê đất)
					Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày	
					Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	15 ngày	12 ngày	
					Bước 3	Chi cục thuế ra thông báo nộp thuế			
					Bước 4	Phòng TNMT thụ lý	10 ngày	5 ngày	
					Bước 5	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	10 ngày	5 ngày	
					Bước 6	Lãnh đạo UB ký	5 ngày	3 ngày	
					Bước 7	Phòng TNMT vào sổ	2 ngày	2 ngày	
					Bước 8	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	2 ngày	
11	Thủ tục xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất	01	Theo quy định hiện hành	3 ngày	Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	Áp dụng cho cả thủ tục xóa đăng ký góp vốn và thủ tục xóa đăng ký cho thuê.
					Bước 1	Bộ phận một cửa	0,5 ngày	0,5 ngày	
					Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	2 ngày	2 ngày	
					Bước 3	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	0,5 ngày	0,5 ngày	
12	Thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp trúng đấu giá quyền sử dụng đất; giải quyết tranh chấp, khiếu	01	Theo quy định hiện hành	30 ngày (15 ngày đối với thành phố)	Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	
					Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày	
					Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	17 ngày	6 ngày	
					Bước 3	Phòng TNMT thụ lý	5 ngày	4 ngày	

STT	Tên Thủ tục hành chính	Số lượng hồ sơ (Bộ)	Phí, lệ phí theo quy định của pháp luật	Thời hạn giải quyết theo quy định của pháp luật (ngày)	Quy trình thực hiện				Ghi chú
	nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất				Bước 4	Lãnh đạo UB ký	3 ngày	2 ngày	
					Bước 5	Phòng TNMT vào sổ	2 ngày	1 ngày	
					Bước 6	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	1 ngày	
13	Thủ tục đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận	01	Theo quy định hiện hành	30 ngày (15 ngày đối với thành phố)	Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	
					Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày	
					Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	17 ngày	6 ngày	
					Bước 3	Phòng TNMT thụ lý	5 ngày	4 ngày	
					Bước 4	Lãnh đạo UB ký	3 ngày	2 ngày	
					Bước 5	Phòng TNMT vào sổ	2 ngày	1 ngày	
					Bước 6	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	1 ngày	
14	Thủ tục đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất	01	Theo quy định hiện hành	30 ngày Không bao gồm thời gian xử lý tại cơ quan thuế. Không bao gồm thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính. (15 ngày đối với thành phố)	Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	Có thể liên thông với cơ quan thuế
					Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày	
					Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	10 ngày	6 ngày	
					Bước 3	Chi cục thuế ra thông báo nộp thuế			
					Bước 4	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	7 ngày	3 ngày	
					Bước 5	Phòng TNMT thụ lý	5 ngày	2 ngày	
					Bước 6	Lãnh đạo UB ký	3 ngày	1 ngày	
					Bước 7	Phòng TNMT vào sổ	2 ngày	1 ngày	
					Bước 8	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	1 ngày	
15					Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian	Thời gian	Có thể liên

STT	Tên Thủ tục hành chính	Số lượng hồ sơ (Bộ)	Phí, lệ phí theo quy định của pháp luật	Thời hạn giải quyết theo quy định của pháp luật (ngày)	Quy trình thực hiện				Ghi chú
					Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	
	Thủ tục đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề	01	Theo quy định hiện hành	30 ngày Không bao gồm thời gian xử lý tại cơ quan thuế. Không bao gồm thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính. (15 ngày đối với thành phố)	Bước 1	Bộ phận một cửa	tại huyện 1 ngày	thành phố 1 ngày	thông với cơ quan thuế
					Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	10 ngày	6 ngày	
					Bước 3	Chi cục thuế ra thông báo nộp thuế			
					Bước 4	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	7 ngày	3 ngày	
					Bước 5	Phòng TNMT thụ lý	5 ngày	2 ngày	
					Bước 6	Lãnh đạo UB ký	3 ngày	1 ngày	
					Bước 7	Phòng TNMT vào sổ	2 ngày	1 ngày	
					Bước 8	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	1 ngày	
					16	Thủ tục gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế.	01	Theo quy định hiện hành	
Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày						
Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	17 ngày	6 ngày						
Bước 3	Phòng TNMT thụ lý	5 ngày	4 ngày						
Bước 4	Lãnh đạo UB ký	3 ngày	2 ngày						
Bước 5	Phòng TNMT vào sổ	2 ngày	1 ngày						
Bước 6	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	1 ngày						
17	Thủ tục xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu	01	Theo quy định hiện hành	20 ngày (10 ngày đối với thành phố)	Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	
					Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày	
					Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	17 ngày	7 ngày	
					Bước 3	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	2 ngày	
18	Thủ tục tách thửa hoặc hợp thửa đất	01	Theo quy định hiện hành	35 ngày (20 ngày đối với thành phố)	Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	
					Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày	
					Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	17 ngày	10 ngày	
					Bước 3	Phòng TNMT thụ lý	10 ngày	5 ngày	
					Bước 4	Lãnh đạo UB ký	3 ngày	2 ngày	
					Bước 5	Phòng TNMT vào sổ	2 ngày	1 ngày	
					Bước 6	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ	2 ngày	1 ngày	

STT	Tên Thủ tục hành chính	Số lượng hồ sơ (Bộ)	Phí, lệ phí theo quy định của pháp luật	Thời hạn giải quyết theo quy định của pháp luật (ngày)	Quy trình thực hiện				Ghi chú
					Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	
19	Thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	01	Theo quy định hiện hành	25 ngày (10 ngày đối với thành phố)	sở, trả KQ cho BP một cửa				
					Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày	
					Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	12 ngày	4 ngày	
					Bước 3	Phòng TNMT thụ lý	5 ngày	2 ngày	
					Bước 4	Lãnh đạo UB ký	3 ngày	1 ngày	
					Bước 5	Phòng TNMT vào sổ	2 ngày	1 ngày	
					Bước 6	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	1 ngày	
20	Thủ tục chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân	01	Theo quy định hiện hành	25 ngày (10 ngày đối với thành phố)	sở, trả KQ cho BP một cửa				
					Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày	
					Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	12 ngày	4 ngày	
					Bước 3	Phòng TNMT thụ lý	5 ngày	2 ngày	
					Bước 4	Lãnh đạo UB ký	3 ngày	1 ngày	
					Bước 5	Phòng TNMT vào sổ	2 ngày	1 ngày	
					Bước 6	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	1 ngày	
21	Thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất	01	Theo quy định hiện hành	45 ngày (30 ngày đối với thành phố)	sở, trả KQ cho BP một cửa				
					Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày	
					Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý lần đầu	15 ngày	11 ngày	
					Bước 3	Phòng TNMT thụ lý	10 ngày	5 ngày	
					Bước 4	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý lần 2	10 ngày	5 ngày	
					Bước 5	Lãnh đạo UB ký	5 ngày	4 ngày	
					Bước 6	Phòng TNMT vào sổ	2 ngày	2 ngày	
Bước 7	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	2 ngày						
22	Thủ tục đính chính Giấy chứng nhận đã cấp	01	Theo quy định hiện hành	25 ngày (10 ngày đối với thành phố)	sở, trả KQ cho BP một cửa				
					Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày	

STT	Tên Thủ tục hành chính	Số lượng hồ sơ (Bộ)	Phí, lệ phí theo quy định của pháp luật	Thời hạn giải quyết theo quy định của pháp luật (ngày)	Quy trình thực hiện				Ghi chú
					Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	
			hành		Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý, trình lãnh đạo UB ký	22 ngày	7 ngày	
					Bước 3	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	2 ngày	
23	Thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất phải được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân	01	Theo quy định hiện hành	30 ngày (15 ngày đối với thành phố)	Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	
					Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày	
					Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	15 ngày	6 ngày	
					Bước 3	Phòng TNMT thụ lý	7 ngày	4 ngày	
					Bước 4	Lãnh đạo UB ký	3 ngày	2 ngày	
					Bước 5	Phòng TNMT vào sổ	2 ngày	1 ngày	
					Bước 6	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	1 ngày	
24	Thủ tục thẩm định nhu cầu sử dụng đất để xem xét giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư	01	Theo quy định hiện hành	30 ngày	Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	
					Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày	
					Bước 2	Phòng TNMT thụ lý	27 ngày	27 ngày	
					Bước 3	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	2 ngày	
25	Thủ tục giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất	01	Theo quy định hiện hành	35 ngày Không bao gồm thời gian xử lý tại cơ quan thuế. Không bao gồm thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính.	Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	Có thể liên thông với cơ quan thuế
					Bước 1	Bộ phận một cửa	1 ngày	1 ngày	
					Bước 2	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	10 ngày	10 ngày	
					Bước 3	Chi cục thuế ra thông báo nộp thuế			
					Bước 4	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	3 ngày	3 ngày	
					Bước 5	Phòng TNMT thụ lý	5 ngày	5 ngày	
					Bước 6	Văn phòng ĐKQDS Đất thụ lý	5 ngày	5 ngày	
					Bước 7	Lãnh đạo UB ký	3 ngày	3 ngày	
					Bước 8	Phòng TNMT vào sổ và giao đất	6 ngày	6 ngày	
					Bước 9	Văn phòng ĐKQDS Đất vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	2 ngày	2 ngày	
27	Thủ tục xác nhận bản đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường bổ sung	01	Không	05 ngày	Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian	Thời gian	

STT	Tên Thủ tục hành chính	Số lượng hồ sơ (Bộ)	Phí, lệ phí theo quy định của pháp luật	Thời hạn giải quyết theo quy định của pháp luật (ngày)	Quy trình thực hiện				Ghi chú
							tại huyện	thành phố	
					Bước 1	Bộ phận một cửa	0,5 ngày	0,5 ngày	
					Bước 2	Phòng TNMT thụ lý	2,5 ngày	2,5 ngày	
					Bước 3	Lãnh đạo UB ký	1 ngày	1 ngày	
					Bước 4	Phòng TNMT vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	1 ngày	1 ngày	
28	Thủ tục xác nhận bản đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường	01	Không	05 ngày	Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	
					Bước 1	Bộ phận một cửa	0,5 ngày	0,5 ngày	
					Bước 2	Phòng TNMT thụ lý	2,5 ngày	2,5 ngày	
					Bước 3	Lãnh đạo UB ký	1 ngày	1 ngày	
					Bước 4	Phòng TNMT vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	1 ngày	1 ngày	
29	Thủ tục xác nhận lập và đăng ký đề án bảo vệ môi trường đơn giản (đối với các cơ sở, khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ đã đi vào hoạt động trước ngày 01 tháng 4 năm 2015 có quy mô, tính chất tương đương với đối tượng quy định tại Khoản 1 Điều 18 Nghị định số 18/2015/NĐ-CP nhưng không có bản cam kết bảo vệ môi trường)	Điều 11, Thông tư số 26/2015/TT-BTNMT	Không	10 ngày	Bước	Đơn vị thực hiện	Thời gian tại huyện	Thời gian thành phố	
					Bước 1	Bộ phận một cửa	0,5 ngày	0,5 ngày	
					Bước 2	Phòng TNMT thụ lý	6,5 ngày	6,5 ngày	
					Bước 3	Lãnh đạo UB ký	2 ngày	2 ngày	
					Bước 4	Phòng TNMT vào sổ, trả KQ cho BP một cửa	1 ngày	1 ngày	

