

**THÔNG BÁO**

**Đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch  
sử dụng đất năm 2023 huyện Vân Hồ**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Thực hiện Công văn số 3294/UBND-KT ngày 27/8/2022 của UBND tỉnh Sơn La về việc tổ chức thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện;

Để công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vân Hồ được triển khai và thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật. UBND huyện Vân Hồ thông báo đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng năm 2023 trên địa bàn huyện Vân Hồ, trên trang Cổng thông tin điện tử của huyện tại địa chỉ <https://vanho.sonla.gov.vn> và đồng thời thông báo đến các sở, ngành của tỉnh, các phòng, ban, ngành của huyện, UBND các xã và các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư để thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023 theo quy định như sau:

**1. Trách nhiệm xác định nhu cầu sử dụng đất**

- Các phòng, ban đơn vị cấp huyện xác định nhu cầu sử dụng đất và đề xuất các dự án sử dụng đất thuộc danh mục mình quản lý.

- Ủy ban nhân dân xã xác định nhu cầu sử dụng đất của địa phương mình quản lý.

## **2. Về hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất**

- Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:

+ Đăng ký cấp GCNQSD đất đăng ký trực tiếp tại UBND các xã nơi có đất để tổ chức xét duyệt theo quy định.

+ Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư gồm:

(1) Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất (*theo mẫu số 01 kèm theo*);

(2) Phô tô Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hồ sơ đăng ký gửi về UBND xã nơi có đất để tổng hợp nếu phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thì lập danh sách báo cáo UBND huyện để tổng hợp vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

- Đối với các cơ quan, đơn vị, tổ chức:

+ Các cơ quan, đơn vị, tổ chức có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án, danh mục công trình có sử dụng đất năm 2023, đăng ký trực tiếp tại UBND các xã nơi có đất để tổng hợp báo cáo.

+ Hồ sơ đăng ký gồm:

(1) Tờ trình của đơn vị có nhu cầu sử dụng đất;

(2) Quyết định chủ trương đầu tư;

(3) Bản vẽ hiện trạng, bản vẽ quy hoạch mặt bằng khu đất tỷ lệ 1/500 hoặc 1/2000, thuyết minh quy hoạch;

(4) Các Loại giấy tờ khác có liên quan.

**3. Địa điểm đăng ký nhu cầu:** Tại trụ sở UBND các xã nơi có đất thực hiện dự án hoặc có nhu cầu chuyển mục sử dụng đất.

**4. Thời gian đăng ký:** 30 ngày (Kể từ ngày 13/9/2022 đến hết ngày 13/10/2022).

## **5. Tổ chức thực hiện**

### **5.1. Đề nghị các sở, ban, ngành, tỉnh**

Đăng ký danh mục công trình, dự án và các thông tin pháp lý các công trình, dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng đặc dụng, rừng phòng hộ và các dự án cần thu hồi đất thực hiện trong năm 2023 trên địa bàn huyện Vân Hồ để cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện, tạo cơ sở pháp lý để triển khai thực hiện.

## **5.2. Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị thuộc huyện**

- Giao Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Thông báo này kèm mẫu hồ sơ đăng ký nhu cầu lên Cổng thông tin điện tử của huyện Vân Hồ.

- Giao Trung tâm Truyền thông - Văn hóa huyện có trách nhiệm thông báo trên hệ thống truyền thanh của huyện để các phòng, ban, đơn vị và các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn huyện được biết và thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất để lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

- Các phòng ban, cơ quan, đơn vị thuộc huyện đăng ký danh mục công trình, dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ theo quy định tại Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 và thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 để thực hiện trong năm 2023. Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của cơ quan đơn vị mình (*theo mẫu số 03 kèm theo*) gửi báo cáo và biểu tổng hợp về phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổng hợp báo cáo UBND huyện. Thời gian hoàn thành trước ngày **30/9/2022**.

- Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận nhu cầu sử dụng đất của các cơ quan, đơn vị, UBND các xã gửi về tổng hợp, cân đối nhu cầu sử dụng đất và phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất của huyện đến từng đơn vị hành chính cấp xã và tham mưu UBND huyện lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

## **5.3. Đối với UBND các xã**

- Giao UBND các xã thông báo công khai đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng các tổ, bản, tiểu khu trên địa bàn có nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023 phải đăng ký nhu cầu sử dụng đất tới UBND xã nơi có đất theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2013.

- Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất (*theo mẫu số 02 kèm theo*); xác định, tổng hợp nhu cầu sử dụng đất các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (*theo mẫu số 03 kèm theo*) trên địa bàn xã gửi báo cáo và biểu tổng hợp về phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổng hợp báo cáo UBND huyện. Thời gian hoàn thành **trước ngày 15/10/2022**.

## **5.4. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư liên quan**

- Đăng ký danh mục công trình, dự án thuộc trường hợp giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất thực hiện trong năm 2023 tại UBND các xã nơi có đất.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị liên hệ đến Phòng Tài nguyên và Môi trường qua đồng chí Bùi Thị Thủy, Số điện thoại: 0975.854.304, để kịp thời giải quyết. Bản số báo cáo và biểu tổng hợp đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023 đề nghị các cơ quan, đơn vị, UBND các xã gửi về địa chỉ Email: quyhoach.tnmtvh@gmail.com\_để tổng hợp.

**Lưu ý:**

***Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2023 rất quan trọng; trường hợp cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đăng ký thì xem như không có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2023. Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan sau này UBND huyện không giải quyết và việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ đất để thực hiện dự án trong năm 2023 sẽ không thực hiện được thì các đơn vị, tổ chức, cá nhân tự chịu trách nhiệm.***

Trên đây là Thông báo đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vân Hồ. UBND huyện thông báo đến các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, công đồng dân cư có đất trên địa bàn huyện Vân Hồ biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- TT. Huyện uỷ;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch UBND huyện;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (phối hợp);
- Các PCT UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị thuộc huyện;
- UBND các xã;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hợp Cường**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

-----

**ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NĂM 2023**

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân .....

1. Người đăng ký nhu cầu sử dụng đất:.....

.....

2. Địa chỉ liên hệ:.....

Số Điện thoại liên lạc:.....

3. Địa chỉ khu đất :.....

4. Diện tích (m<sup>2</sup>):. ....Thửa đất số:..... tờ bản đồ số:.....Xã:.....

5. Loại đất hiện trạng: .....

6. Mục đích nhu cầu sử dụng đất: (*cấp GCNQSD đất, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ....., ...*).....

Pháp lý khu đất đính kèm đơn: (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, pháp lý khác liên quan ...*)

....., ngày..... tháng .....năm 2022

**Xác nhận của UBND xã**

**Người làm đơn**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

**BIỂU 01: TỔNG HỢP NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT XÃ ..... TRONG NĂM 2023**

STT	Họ và tên hộ gia đình, cá nhân	Địa chỉ khu đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất hiện trạng	Loại đất xin chuyển mục đích	Ghi chú
<b>A</b>	<b>Nhu cầu đăng ký cấp GCNQSD đất</b>							
<b>I</b>	<b>Bản X</b>							
1	Nguyễn Văn A	Bản B	8	12	400	NHK		Đăng ký cấp GCNQSD đất
	....							
	TỔNG							
<b>B</b>	<b>Nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất</b>							
<b>I</b>	<b>Bản X</b>							
1	Nguyễn Văn A	Bản X	4	5	200	CLN	ONT	Chuyển mục đích SDD
	....							
	TỔNG							

....., ngày ..... tháng ..... năm 2022

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**

**BIỂU 02: DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN TRONG KHSD ĐẤT 2023 XÃ .....**

<b>STT</b>	<b>Tên công tình, dự án</b>	<b>Địa điểm</b>	<b>Diện tích (ha)</b>	<b>Loại đất hiện trạng</b>	<b>Loại đất quy hoạch</b>	<b>Căn cứ pháp lý</b>
1	Nhà văn hoá bản A	bản A	1000	NHK 0,05 ha CLN 0,05 ha	Đất văn hoá	Quyết định số ....
	...					
<b>TỔNG</b>						

....., ngày ..... tháng ..... năm 2023  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH