

Số: 2433/TB-UBND

Vân Hồ, ngày 20 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất lần đầu và thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Vân Hồ

Thực hiện Quyết định số 2729/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Sơn La về ban hành Kế hoạch tổ chức thực hiện và giải pháp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Sơn La; Công văn số 4343/STNMT-ĐĐ&ĐDBĐ ngày 09/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tổ chức thực hiện Quyết định số 2729/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh;

Theo Kế hoạch số 125/KH-UBND ngày 22/4/2022 của UBND huyện Vân Hồ về tổ chức thực hiện đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất lần đầu cho tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Vân Hồ.

Nhằm đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của các hộ gia đình, cá nhân trong việc đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất lần đầu và thực hiện nghĩa vụ tài chính đối nhà nước theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện Vân Hồ thông báo một số nội dung như sau:

1. Về trình tự thực hiện đăng ký, cấp Giấy CNQSD đất lần đầu

Ngày 01/4/2022, UBND huyện ban hành Quyết định số 319/QĐ-UBND về giao chủ đầu tư thực hiện 05 dự án: Đo đạc, lập hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với trụ sở cơ quan hành chính, cộng đồng bản và các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện, theo đó việc đăng ký cấp Giấy CNQSD đất được tách thành 02 bước, cụ thể:

Bước 1: Các hộ thực hiện đăng ký QSD đất, sau khi hoàn thiện hồ sơ đề nghị đăng ký quyền sử dụng đất, được các cơ quan chuyên môn thẩm định, UBND huyện ban hành Quyết định đăng ký quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân (*Nội dung này hộ gia đình, cá nhân chưa phải nộp tiền sử dụng đất, thuế và các khoản phí khác...theo quy định*).

Bước 2: Sau khi các hộ gia đình, cá nhân đã được đăng ký quyền sử dụng đất tại bước 1, nếu có nhu cầu để được cấp Giấy CNQSD đất thì có đơn đề nghị và cam kết sẽ thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về đất đai khi được cấp Giấy CNQSD đất.

(Về xác định nghĩa vụ tài chính đối với từng trường hợp cụ thể, đề nghị hộ gia đình cá nhân liên hệ với Công chức địa chính xã để được phúc đáp các khoản phải nộp như: Tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân... và đảm bảo được tài chính trước khi đề nghị UBND huyện cấp Giấy CNQSD đất)

2. Giao các cơ quan, đơn vị

2.1. UBND các xã

Thông báo nội này đến toàn thể nhân dân được biết, thực hiện. Tổ chức hướng dẫn các hộ đăng ký theo mẫu đơn, tổng hợp kết quả gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Chỉ đạo Công chức địa chính hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân thực hiện kê khai về nộp tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí phải nộp cho Nhà nước theo quy định.

2.2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vân Hồ, Chi cục Thuế khu vực Mộc Châu - Vân Hồ

Hướng dẫn công chức địa chính các xã xác định nghĩa vụ tài chính chung cho các đối tượng theo từng loại đất và theo từng thời điểm sử dụng để thông báo đến người dân nắm được khi đăng ký đơn cấp GCNQSD đất.

2.3. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Tổng hợp kết quả các hộ đăng ký cấp GCNQSD đất, triển khai công tác cấp giấy cho các hộ theo kế hoạch.

2.3. Phòng Văn hóa và Thông tin

Có trách nhiệm đăng Thông báo này lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện và chỉ đạo Trung tâm Truyền thông - Văn hóa đưa tin theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa và Thông tin;
- Chi nhánh VPĐK đất đai;
- UBND các xã;
- Lưu: VT, TNMT (25b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hợp Cường